



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per il Lazio, Abruzzo, Molise
SERVIZIO TECNICO

Lavori: Casa Circondariale di VELLETRI. Interventi in somma urgenza di ripristino delle condizioni di funzionalità delle zone detentive a seguito dei gravi danneggiamenti occorsi durante la sommossa del 9 marzo 2020 – **lavori a corpo**

CIG: 8261355DCD **CUP:** J19I20000010001

Impresa appaltatrice: RENOVA RESTAURI s.r.l. di VELLETRI

Contratto: Trattativa Diretta su MePA n°1255621 <<Lavori di Somma Urgenza per il recupero di sezioni detentive>>

Importo progetto: € 353.000,00

Ribasso d'asta: 20%

Costi della sicurezza: € 7.060,00

Importo contratto: € 283.812,00 al netto dell'IVA (aliquota 10%)

Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Raffaella Melchionna – PRAP TO – Distaccamento GE

Coord. Sicurezza: // //

Durata lavori: 120 giorni naturali e consecutivi

Consegna formale: 3 aprile 2020

Ultimazione lavori: 1 agosto 2020

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016
Art. 86, D.L. 17/03/2020 n. 18

PREMESSA

In data 09.03.2020, la Direzione della Casa Circondariale di Velletri veniva interessata dalla agitazione dei detenuti caratterizzata da ingenti danneggiamenti all'interno del fabbricato detentivo, pertanto avanzava richiesta d'intervento urgente, risultando compromesse le condizioni di incolumità e salute delle persone presenti in loco.

Il giorno 11 marzo 2020 la sottoscritta in qualità di funzionario tecnico dell'amministrazione, giusta disposizione provveditoriale n° prot. 19569 del 10.03.2020,



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per il Lazio, Abruzzo, Molise
SERVIZIO TECNICO

espletava sopralluogo urgente presso il complesso penitenziario, per constatare l'entità del pericolo segnalato ed intraprendere le azioni che si sarebbero rese necessarie.

Di ciò, visto l'intervenuto strumento legislativo DL 17.03.2020 n° 18 << Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19>>; segnatamente all'art. 86, in data 18/03/2020 redigeva VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

La Direzione emanava in data 20/03/2020 un apposito Decreto di Somma Urgenza per l'affidamento tempestivo di lavori, servizi e forniture necessari al superamento della condizione di pericolo incipiente, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Generale del Personale e delle Risorse con nota prot. n° GDAP 83141.U del 11.03.2020, tramite attivazione di svariate esplorazioni di mercato finalizzate alla individuazione - sul territorio più prossimo - degli operatori economici dotati dei requisiti di norma, in grado di eseguire immediatamente le necessarie opere, forniture e servizi di messa in sicurezza dei luoghi e ripristino della funzionalità degli stessi.

Ai fini della esecuzione di opere edili, la Direzione della Casa Circondariale di Velletri interpellava la impresa RENOVA RESTAURI s.r.l. con sede in VELLETRI alla via delle Mura n°79, C.F./P.IVA 09351741005, la quale, previo sopralluogo, forniva la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste, per l'importo di € 353.000,00 (trecentocinquantatremila/00) di cui € 7.060,00 (settemilasessanta/00) destinati all'attuazione del Piano Operativo di Sicurezza, oltre IVA di legge.

Stante quanto sopra, a seguito di negoziazione condotta dalla Stazione Appaltante, la sottoscritta esprimeva in data 25/03/2020 il proprio parere di congruità sull'offerta, condizionata all'applicazione di un ribasso percentuale del 20% (ventipercento) a corpo sui prezzi esposti.

Pertanto, la Stazione Appaltante attivava la Trattativa Diretta su piattaforma MEPA dei lavori di che trattasi, n°1255621 del 31/03/2020, procedendo senza ulteriore indugio, ai sensi dell'art. 163 ex D. lgs. N°50 del 18 aprile 2016, all'urgente affidamento dei **lavori edili di messa in sicurezza** come descritti nel sopra citato Verbale di Somma Urgenza.



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per il Lazio, Abruzzo, Molise
SERVIZIO TECNICO

Concessi alla ditta affidataria tre giorni lavorativi per la comunicazione dell'elenco maestranze alla stazione appaltante, la predisposizione del POS e il reperimento dei mezzi d'opera e materiali necessari alla esecuzione dei lavori, in data **2 aprile 2020** la scrivente procedeva a formalizzare l'Ordine di Esecuzione dei lavori alla società **RENOVA RESTAURI s.r.l.**, che la stessa ha restituito sottoscritto per accettazione senza riserve.

DETTAGLIO DEI LAVORI NECESSARI A RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Oggetto dell'appalto

1. Formano oggetto dell'appalto tutte le opere edili occorrenti per i lavori di ripristino degli ambienti nel fabbricato detentivo, presso la casa Circondariale di Velletri.

I lavori sono in corso di esecuzione conformemente alle specifiche e schede tecniche di cui alla presente Perizia, nonché ai disegni, alle descrizioni contenute nel Verbale di Somma Urgenza e nella TD sul MePA, quale parte integrante e sostanziale della stessa, nonché alle disposizioni di volta in volta impartite dalla Direzione Lavori della Committente e comunque sempre nel rispetto delle norme specifiche di legge e della regola dell'arte.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal contratto di affidamento, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Verbale di Somma Urgenza.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ammontare dell'appalto

1. L'importo complessivo dei lavori derivanti da stima quantitativa/qualitativa sulla base dei prezzi desunti principalmente dal Listino Regionale OO.PP. del Lazio ed.2012, ammonta a **€ 353.000** oltre I.V.A., di cui **€ 7.060,00** oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In sede di valutazione tecnico economica, la ditta offerente ha accettato l'applicazione di un ribasso del 20% (ventiperceto) sui prezzi esposti.



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per il Lazio, Abruzzo, Molise
SERVIZIO TECNICO

In conseguenza di ciò, l'importo da ritenersi congruo, da appaltare interamente a corpo, ammonta a € 283.912,00 oltre I.V.A., di cui € 7.060,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di stipulazione del contratto

L'affidamento è stato effettuato mediante Trattativa Diretta urgente sulla piattaforma telematica MePA, espletata dalla Stazione Appaltante sulla base dell'Offerta pervenuta dalla ditta interpellata per prima, RENOVA RESTAURI s.r.l. di Velletri, previa applicazione dello sconto del 20% a corpo sui prezzi esposti.

Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dagli allegati del Verbale di Somma Urgenza.

Dette opere in sintesi possono così riassumersi:

CALORIFERI DIVELTI: Ripristino e riposizionamento di n. 50 elementi;

MURATURE E TRAMEZZATURE, SOFFITTI: diffusamente ammalorate, parte intrise di liquami, parte annerite causa incendio: **Lavori di manutenzione ordinaria di revisione intonaci, raschiatura/stuccatura e tinteggiatura di 6 sezioni detentive per una superficie complessiva di circa 15.000 mq.,** computando anche corpi scala e collegamenti.

LOCALE DOCCE 3°A: demolito, da rifare completamente. **Lavori di manutenzione straordinaria per ricostruzione locale docce collettive - edilizia e impianti.**

MONOBLOCCHI PENITENZIARI (n.156), PORTE METALLICHE BAGNI (n. 156) E CAVEDI (n. 26), da riverniciare previa raschiatura e carteggiatura. **Lavori di manutenzione ordinaria di verniciatura infissi metallici.**

LASTRICO SOLARE: **Lavori di manutenzione straordinaria di risanamento strato di usura esistente e sovrapposizione guaina impermeabilizzante su una superficie complessiva di mq. 1.800 circa.**



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria
Provveditorato Regionale per il Lazio, Abruzzo, Molise
SERVIZIO TECNICO

Sono allegati alla presente perizia di stima e ne costituiscono parte integrante i seguenti elaborati:

- 1) Computo metrico estimativo;
- 2) Quadro Economico della spesa da affidamento;
- 3) Elenco Prezzi Unitari;
- 4) Cronoprogramma.

Roma, 14 aprile 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Raffaella Melchionna

VISTO, si approva:

Il Direttore della Casa Circondariale di VELLETRI

D.ssa Maria Donata Iannantuono

Velletri, _____